



Directorio

Registro Inmobiliario Digital de Puerto Rico

Actualizado: 20 de mayo de 2025

Física: Ave. Roberto H. Todd #501, Primer Piso, San Juan PR 00923
Postal: Registro de la Propiedad, Oficina Administrativa, P.O. Box 9020192, San Juan P.R., 00902-0192
Cuadro Telefónico: (787) 721-2900

Oficina Administrativa Ext. 2102/2103	Director Ayudante Especial	Joaquín del Río Rodríguez Germaine Báez Fernández Dimarys V. Monserrate Vélez Omar D. Rivera Robles Jamileth Vázquez García Pedro A. Torres Álamo William Martínez Otero José Cappacetti Peña	idelrio@justicia.pr.gov gbaez@justicia.pr.gov dmonserrate@justicia.pr.gov omar.rivera@justicia.pr.gov javazquez@justicia.pr.gov petorres@justicia.pr.gov wmartinez@justicia.pr.gov jcappacetti@justicia.pr.gov
Karibe Help Desk (787) 204-6153 (787) 208-0547 (787) 208-0985		Jorge L. Román Flores Ramón E. Gracia Cortijo Jessica Ocaña Casiano Bethzaida Rivera Sierra Sayonara Gutiérrez Rivera Iniabelle Sánchez Pérez	helpdesk-karibe@justicia.pr.gov

Secciones Sede Metropolitana

Física: Ave. Roberto H. Todd #501, Primer Piso, San Juan PR 00923
Cuadro Telefónico: (787) 721-2900

Certificaciones Ext. 2161 2164 Sede Metropolitana: Caguas I y II, Carolina I, II y III, Guaynabo, San Juan I, II, III, IV y V	Supervisora Certificadores	Catherine Fred Pérez Ana L. Rivera Rodríguez Daphne Mercado Escalera Jeanette Oritz Colón Jorge L. Rivera Delgado Frances E. Torres Martínez Lucy Trinidad Montas Miguel A. Cherena Caraballo Nancy Fargas Llanos Neiza M. Pacheco Rosario Yamilka Rivera Esquilín	cfred@justicia.pr.gov anarivera@justicia.pr.gov dmercado@justicia.pr.gov jortiz@justicia.pr.gov jorrivera@justicia.pr.gov fratorres@justicia.pr.gov ltrinidad@justicia.pr.gov mcherena@justicia.pr.gov nfargas@justicia.pr.gov npacheco@justicia.pr.gov yarivera@justicia.pr.gov
Presentación Ext. 2175 2133 2477 2478 2138 Sede Metropolitana: Caguas I y II, Carolina I, II y III, Guaynabo, San Juan I, II, III, IV y V	Supervisora	Marina G. Vélez Silva Adalberto Reyes López Edwin Meléndez Ayala * Yareliz Mojica Montañez	mvelez@justicia.pr.gov adreyes1@justicia.pr.gov edwin.melendez@justicia.pr.gov yareliz.mojica@justicia.pr.gov
Público Ext. 2132 2100 2101 Sede Metropolitana: Caguas I y II, Carolina I, II y III, Guaynabo, San Juan I, II, III, IV y V	Supervisora	Sheila Acosta Williams Ivette López Ortiz Edgardo Hernández Rivera * Michael Fernández Concepción Jorge L. Rodríguez Silva Sebastián Romero Acosta	sacosta@justicia.pr.gov ilopez@justicia.pr.gov ehernandez@justicia.pr.gov michael.fernandez@justicia.pr.gov jorrodriquez@justicia.pr.gov sebastian.romero@justicia.pr.gov
Sección: Caguas I Ext. 2143 2144 Comprende: Caguas y Cayey	Registradora Registradora Supervisor	Ana L. Robles Alago Denisse M. Ocasio Rivera Néstor M. Fernández Vega Aida I. Lozano Vélez Delissa Rivera Zayas Diara Liz Caraballo Rosario Iris A. Sánchez Vargas * Julibeth López Landrau Yasmin R. Ramos Ortiz * Glenda E. Correa Ayuso Francisgina Rodríguez Martínez	arobles@justicia.pr.gov docasio@justicia.pr.gov nfernandez@justicia.pr.gov alozano@justicia.pr.gov derivera@justicia.pr.gov diara.caraballo@justicia.pr.gov irsanchez@justicia.pr.gov julibeth.lopez@justicia.pr.gov yramos@justicia.pr.gov glenda.correa@justicia.pr.gov francis.rodriguez@justicia.pr.gov

Secciones Sede Oeste:

Física: #87 Ave. Hiram D. Cabassa, Suite 103 y 104, Mayagüez PR 00680
Cuadro Telefónico: (787) 721-2900

Sección: Aguadilla Ext. 2179 2180 2181 2182 Comprende: Aguada, Aguadilla, Isabela y Rincón	Registradora Registradora Supervisora Certificadora	Gildren S. Caro Pérez gcaro@justicia.pr.gov Aminda Colón Soto amcolon@justicia.pr.gov Maritza Rosado Ríos marosado@justicia.pr.gov Jeanette Feliciano Pérez jefeliciano@justicia.pr.gov Carmen Aguilar García caguilar@justicia.pr.gov Edwin J. Cruz Gómez edcruz@justicia.pr.gov Grisel M Barreto Castro gbarreto@justicia.pr.gov * Grisell Marie Moreno Espinosa grisell.moreno@justicia.pr.gov Lourdes Suárez Román lsuarez@justicia.pr.gov Olga Ocasio Arce ocasio@justicia.pr.gov * Lizbeth M. Acevedo Irizarry lizbeth.acevedo@justicia.pr.gov * Nahiomý Santos De Jesús nahiomý.santos@justicia.pr.gov Nashaly González Bosques nashaly.gonzalez@justicia.pr.gov * Maribel Toro Pérez maribel.toro@justicia.pr.gov
Sección: Mayagüez Ext. 2184 2185 2186 2187 2188 2194 Comprende: Mayagüez, Añasco y Hormigueros	Registradora Supervisora Certificadora	Beatriz Vélez Ruiz bvelez@justicia.pr.gov Norma Guzman Santiago nguzman@justicia.pr.gov Arleen González Vázquez agonzalez@justicia.pr.gov Alexandra Ramírez Mendez alramirez@justicia.pr.gov * Gabriela Matías Silva gabriela.matias@justicia.pr.gov Judith Morales González judmorales@justicia.pr.gov * Yanira M. Martínez González yanira.martinez@justicia.pr.gov * Yerik O. Ruiz Cardona yerik.ruiz@justicia.pr.gov * Josué E. Cruz Córdova josue.cruz@justicia.pr.gov * Keyshla L. Valentín santiago keyshla.valentin@justicia.pr.gov * Javier A. Ferrer Lugo javier.ferrer@justicia.pr.gov Zayira Liz Rivera López zayira.rivera@justicia.pr.gov
Sección: San Sebastián Ext. 2190 2191 2192 2193 Comprende: Moca, San Sebastián y Las Marías	Registrador Supervisora Certificadora	Ramón Quiles Díaz quilesra@justicia.pr.gov Maritza González Alvarez margonzalez@justicia.pr.gov Esther Ríos Crespo erios@justicia.pr.gov Ingrid Z. Ramírez Medina inramirez@justicia.pr.gov Margarita Soto Castro margarita.soto@justicia.pr.gov

Otras Secciones:

Cuadro Telefónico: (787) 721-2900

Sección: Arecibo I Ext. 2196 2197 2198 2199 Centro Gubernamental de Arecibo 372 Ave. José A Cedeño Buzón 209B, Arecibo PR 00612-4601 Comprende: Arecibo	Registradora Supervisora Certificadora	Mariel Torres López mariel.torres@justicia.pr.gov Omaira Adames Quintana oadames@justicia.pr.gov Sonia N. Ortiz Ortiz sortiz@justicia.pr.gov Giovanny González Quintana ggonzalez@justicia.pr.gov Ivellise Reyes Reyes ireyes@justicia.pr.gov Luis A. Soto Montijo lsoto@justicia.pr.gov
Sección: Arecibo II Ext. 2401 2402 2403 2404 Centro Gubernamental de Arecibo 372 Ave. José A Cedeño Buzón 208A, Arecibo PR 00612-4601 Comprende: Camuy, Quebradillas y Hatillo	Registradora Supervisora Certificadora	Diana Ruiz Hernández diana.ruiz@justicia.pr.gov Glenda I. Lamourt Vélez glamout@justicia.pr.gov Ana Maldonado Rolón amaldonado@justicia.pr.gov Félix J. Rodríguez Alayón ferodriguez@justicia.pr.gov María I. Cosme Cosme mcosme@justicia.pr.gov * Norma I. Cosme Rodríguez norma.cosme@justicia.pr.gov Wilson D González Vargas wgonzalez@justicia.pr.gov Enilda González González engonzalez@justicia.pr.gov Carlos Nieves Rivera cnieves@justicia.pr.gov
Sección: Barranquitas Ext. 2406 2407 2408 2409 Carr. 152, al lado Benítez Insurance Agency P.O. Box 431 Barranquitas PR 00794 Comprende: Barranquitas, Aibonito, Coamo, Orocovis, Comerío, Corozal y Naranjito	Registrador Supervisor Certificadora	Nelson J. Santiago Marrero nesantiago@justicia.pr.gov Elvin Rivera Martínez elrivera@justicia.pr.gov Anitza Rivera Colón anirivera@justicia.pr.gov Aida L. Rivera Rivera ailrivera@justicia.pr.gov Carlos E. Jiménez Hernández ciimenez@justicia.pr.gov Héctor Alicea Febus halicea@justicia.pr.gov Héctor J. Cruz Alicea hacruz@justicia.pr.gov Humberto Martínez Ortiz humartinez@justicia.pr.gov Jorge L. Reyes Vázquez jorreyes@justicia.pr.gov María Y. Colón Ortiz mycolon@justicia.pr.gov Mariceli Luna Rivera maluna@justicia.pr.gov Orlando Aponte Cruz oaponte@justicia.pr.gov Reines de Jesús Rodríguez rdjesus@justicia.pr.gov Wanda I. Rodríguez López wanrodriguez@justicia.pr.gov

Sección: Bayamón I Ext. 2411 2412 2413 2414 2415 Piso 2 Carr. 167 (al lado de la Biblioteca Municipal) P.O. Box 55352, Station One, Bayamón PR 00960 Comprende: Bayamón Sur y sus barrios	Registradora Supervisora Certificadora	Marla D. Ríos Díaz mrios@justicia.pr.gov gmarrero@justicia.pr.gov mdleon@justicia.pr.gov wilmarie.diaz@justicia.pr.gov acabrera@justicia.pr.gov imedina@justicia.pr.gov mcuadrado@justicia.pr.gov omaysonet@justicia.pr.gov irrivera@justicia.pr.gov dtorres@justicia.pr.gov solmary.rodriguez@justicia.pr.gov * Velanessa Gilormini Alicea
Sección: Bayamón II Ext. 2417 2418 2419 2420 Piso 1 Carr. 167 (al lado de la Biblioteca Municipal) P.O. Box 55352, Station One Bayamón PR 00960 Comprende: Toa Baja	Registradora Supervisora Certificadora	Ivonne Palerm Cruz ipalerm@justicia.pr.gov nlopez@justicia.pr.gov rlandron@justicia.pr.gov jarivera@justicia.pr.gov lurivera@justicia.pr.gov lumartinez@justicia.pr.gov jennifer.malave@justicia.pr.gov
Sección: Bayamón III Ext. 2423 2424 2425 Piso 2 Carr. 167 (al lado de la Biblioteca Municipal) P.O. Box 55352, Station One Bayamón PR 00960 Comprende: Bayamón Norte, Vega Alta, Toa Alta, Hato Tejas, Fincas al Norte, Ave. Comerío, Juan Sánchez, Centro Comercial Oeste y Bayamón Oeste	Registrador Registrador Registradora Supervisora Certificadora	Julio Feliciano Prieto jufeliciano@justicia.pr.gov Ismael Molina Serrano ismolina@justicia.pr.gov Beatriz Beato Díaz bbeato@justicia.pr.gov Lauda L. Colón Aponte lacolon@justicia.pr.gov Nalissa J. Navedo García nnavedo@justicia.pr.gov Carmelín Pérez Medina carmeperez@justicia.pr.gov Christian Merced Jiménez christian.merced@justicia.pr.gov Dalia G. Rosado Ayala drosado@justicia.pr.gov * Lauriemar Rivera Pérez lauriemar.rivera@justicia.pr.gov * Omar Nieves Molina omar.nieves@justicia.pr.gov * Nicole N. Figueroa Ríos nicole.figueroa@justicia.pr.gov * Sheila M. Ríos Agosto sheila.rios@justicia.pr.gov Hilda Matías Marrero hmatias@justicia.pr.gov Luisa A. Ortiz González lortiz@justicia.pr.gov Margie Vázquez González marivazquez@justicia.pr.gov * Joelis M. Burgos Rodríguez joelis.burgos@justicia.pr.gov * José A. Morales Martínez jmorales@justicia.pr.gov
Sección: Bayamón IV Ext. 2428 2429 2430 Piso 1 Carr. 167 (al lado de la Biblioteca Municipal) P.O. Box 55352, Station One Bayamón PR 00960 Comprende: Vega Baja, Cataño y Dorado	Registradora Supervisor Certificador	Leonor M. Aguilar Guerrero leonor.aguilar@justicia.pr.gov npabon@justicia.pr.gov rahernandez@justicia.pr.gov amulero@justicia.pr.gov lmedina@justicia.pr.gov ludiaz@justicia.pr.gov mdones@justicia.pr.gov wruiz@justicia.pr.gov lyrivera@justicia.pr.gov diego.fortuno@justicia.pr.gov
Sección: Fajardo Ext. 2433 2434 2435 2436 Ave. Marcelito Gotay #460 Fajardo PR 00730 Comprende: Fajardo, Luquillo, Vieques, Culebra y Ceiba	Registrador Supervisora Int. Certificadora	Julio C. Fragoso González jfragoso@justicia.pr.gov fmelendez@justicia.pr.gov mmendoza@justicia.pr.gov arios@justicia.pr.gov calicea@justicia.pr.gov dequinones@justicia.pr.gov edrivera@justicia.pr.gov idirizarry@justicia.pr.gov * Luz D. Nazario Soto luz.nazario@justicia.pr.gov
Sección: Guayama Ext. 2438 2439 2440 2441 2442 Centro Judicial de Guayama, 2do piso P.O. Box 564 Guayama PR 00785 Comprende: Guayama, Arroyo, Patillas, Salinas, Maunabo y Santa Isabel	Registrador Supervisora Certificadora	Luis A. Ruiz Chabrier luruiz@justicia.pr.gov tmorales@justicia.pr.gov emaldonado@justicia.pr.gov atexidor@justicia.pr.gov cardiaz@justicia.pr.gov egutierrez@justicia.pr.gov ltorres@justicia.pr.gov msuren@justicia.pr.gov mmerced@justicia.pr.gov marcolon@justicia.pr.gov nagonzalez@justicia.pr.gov

Sección: Humacao Ext. 2445 2446 2447 2448 Ave. Nicanor Vázquez Boulevard del Río Centro Judicial de Humacao P.O. Box 8669 Humacao PR 00792 Comprende: Las Piedras, Naguabo, Yabucoa y Humacao	Registrador Registradora Registradora Registrador Supervisor Certificador	José A. Maymo Azize Tanyha Rodríguez Vázquez Lesy Irizarry Pagán Francisco E. Arriví Silva Melvin O. Rodríguez Colón Miguel Colón Santiago Aida Rivera Baez Alberto Robles Pérez * Desireé Otero Oyola * Jennifer M. Nieves Hernández Diana M Marcano Cotto Edwin Reyes López Lourdes Vázquez Lainez Maggie Delgado Cruz Nisor Y. Rivera Birriel Sasha J. Rapale Román Sugeiry Rivera Vélez Waleska Irizarry Vázquez Yolanda Olivo Rivera jose.maymo@justicia.pr.gov tanyha.rodriguez@justicia.pr.gov leirizarry@justicia.pr.gov francisco.arrivi@justicia.pr.gov melrodriguez@justicia.pr.gov migucolon@justicia.pr.gov aidariverra@justicia.pr.gov alrobles@justicia.pr.gov desiree.otero@justicia.pr.gov jennifer.nieves@justicia.pr.gov dmarcano@justicia.pr.gov edwreyes@justicia.pr.gov lvazquez@justicia.pr.gov mdelgado@justicia.pr.gov nirivera@justicia.pr.gov sarapale@justicia.pr.gov surivera@justicia.pr.gov wirizarry@justicia.pr.gov yolivo@justicia.pr.gov
Sección: Manatí Ext. 2450 2451 2452 2353 2454 Centro Gubernamental de Manatí P.O. Box 315 Manatí PR 00674-0315 Comprende: Ciales, Manatí, Morovis, Barceloneta y Florida	Registrador Supervisora Certificadora	Javier I. Vázquez Ortíz Angélica M. Molina Serrano Nancy Zayas Rivera * Delia I. Cosme Cosme Heriberto Jordán Rosado Héctor J. Otero González Lourdes Laclaustra de Jesús Maritza Santiago Mejías Ivelisse Larregui Rodríguez Widalys Colón Rosado javier.vazquez@justicia.pr.gov amolina@justicia.pr.gov nzayas@justicia.pr.gov delia.cosme@justicia.pr.gov hjordan@justicia.pr.gov hotero@justicia.pr.gov llaclaustra@justicia.pr.gov maritza.santiago@justicia.pr.gov ivelisse.larregui@justicia.pr.gov wicolon@justicia.pr.gov
Sección: Ponce I Ext. 2456 2457 2458 2459 2460 San Jorge Professional Building #610 Calle Damas, Piso 3, Suite 301, Ponce PR 00717-1303 Comprende: Ponce y barrios, Villalba y Juana Díaz	Registradora Supervisor Certificadora	María Rodríguez Cintrón José A. Pagán Esmurría Diana K González Rosa Elizabeth Santiago Gutierrez Edén G. David Rodríguez Joe D. Nazario Torres Steven Rodríguez Crespo Orlysmarie Colón Hernández * Desireé Del Toro Rosado * Betty Morales Garriga mrodriguezc@justicia.pr.gov jpagan@justicia.pr.gov digonzalez@justicia.pr.gov elsantiago@justicia.pr.gov edavid@justicia.pr.gov inazario@justicia.pr.gov strodriquez@justicia.pr.gov orlysmarie.colon@justicia.pr.gov desiree.deltoro@justicia.pr.gov betty.morales@justicia.pr.gov
Sección: Ponce II Ext. 2463 2464 2465 2466 San Jorge Professional Building #610 Calle Damas, Piso 3, Suite 301, Ponce PR 00717-1303 Comprende: Guayanilla, Peñuelas, Ponce, Caná Castillos, Bo. Segundo, Rpto. Universitario, Calle Atocha (Este), Calle Villa (Sur) y Yauco	Registrador Supervisora Certificador	Ismael L Purcell Soler Elizabeth Rodríguez Castillo Luis E. Díaz Torres Brenda Dominicci Alicea Flora González Alvares Brunilda Ortiz Ortiz José A. Torres Nieves Juan C. Batiz Cornier Nelson Acosta Figueroa Nomar Saez Rivera Marilyn Velázquez Rivera * Neysha L. Ortíz Pabón ipurcell@justicia.pr.gov erodriguez2@justicia.pr.gov ldiaz@justicia.pr.gov brdominicci@justicia.pr.gov flogonzalez@justicia.pr.gov brortiz@justicia.pr.gov jotorres1@justicia.pr.gov ibatiz@justicia.pr.gov neacosta@justicia.pr.gov nsaez@justicia.pr.gov mvelazquez@justicia.pr.gov neysha.ortiz@justicia.pr.gov
Sección: San Germán Ext. 2468 2469 2470 2471 Centro Gubernamental de San Germán P.O. Box 433 San Germán PR 00683-0433 Comprende: San Germán, Cabo Rojo, Guánica, Lajas, Maricao y Sabana Grande	Registradora Supervisora Certificadora	Larissa Maldonado Carrasco Mariluz Giovannetti López Jannette Olán Torres * Katherine Ramos Morales Sheila Y. Ufret Vázquez Awilda Morales Sepúlveda Sheila D. Rodríguez García Waldemar Cardoza Negrón Lesley Hernández Vigo Nitza Valle Rodríguez lamaldonado@justicia.pr.gov magiovannetti@justicia.pr.gov jolan@justicia.pr.gov katherine.ramos@justicia.pr.gov sufret@justicia.pr.gov awmorales@justicia.pr.gov srodriguez@justicia.pr.gov waldemar.cardoza@justicia.pr.gov lesley.hernandez@justicia.pr.gov nivalle@justicia.pr.gov
Sección: Utuado Ext. 2472 2473 2474 2475 2476 Ave. Fernando Luis Rivas Dominicci Carr. #111, al lado del Correo, Apartado 1865, Utuado PR 00641 Comprende: Utuado, Adjuntas, Lares y Jayuya	Registrador Sup. Int./Cert.	Julio Feliciano Prieto Brenda Cartagena Santigao * Cid Marie Quesada Malaret Ernesto Santiago Bermúdez * Aliz M. Pérez Márquez jufeliciano@justicia.pr.gov bcartagena@justicia.pr.gov cid.quesada@justicia.pr.gov ersantiago@justicia.pr.gov aliz.perez@justicia.pr.gov